

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zaprojektowanie oraz wybudowanie dwóch wiat przystankowych i jednej wiaty rowerowej

Obiekt:	Wiaty przystankowe i wiatą rowerowa
Adres obiektu budowlanego:	67-200 Głogów, Pl. 1000-lecia dz. nr 26, Obręb: 0002 Matejki, Jednostka ewidencyjna: M. Głogów, powiat głogowski
Zamawiający:	Komunikacja Miejska sp. z o. o. 67-200 Głogów, ul. Transportowa 3
Branża:	Ogólnobudowlana

Niniejszym oświadczamy, że opracowanie dotyczące w/w inwestycji zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Opracowanie:

Projektant: Branża architektoniczna	Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk Upr. nr 31/DSOKK/2015
Projektant: Branża budowlana	Spec. kontr.-bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Strona tytułowa	
Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	2
Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV	3
Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV	3
I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót	4
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	5
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu	7
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.....	7
5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji	7
5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe	7
5.3. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.....	7
II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1. Przygotowanie terenu budowy	8
2. Wymagania dotyczące architektury.	8
3. Wymagania dotyczące funkcji.	8
4. Wymagania dotyczące konstrukcji.	8
5. Wymagania dotyczące instalacji.	9
6. Przyłącza instalacji	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.	9
8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
9. Zagospodarowanie terenu.	9
10. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	9
11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	10
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.....	10
1. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	10
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	10
3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu.	10
4. Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania budynku	10

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

KLASA

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223220-4 Roboty zadaszeniowe

45213311-6 Roboty budowlane w zakresie przystanków autobusowych

45213315-4 Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- Sporządzenie pełno-branżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej i kosztorysowej dwóch wiat przystankowych i wiaty rowerowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
- Uzyskanie niezbędnych dokumentów formalno-prawnych,
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- Wykonanie 3 koncepcji wiat,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji w tym rozbiórki istniejących wiat przystankowych.
- Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Integralnym elementem zamówienia będzie zagospodarowanie terenu wokół wiat.

1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- a) architektura
- b) konstrukcja

Całość zadania podzielono na dwa etapy:

Etap I – Prace projektowe

- Uzyskanie aktualnego wypisu z rejestru gruntów – załącznik nr 1.
- Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie wypisu z MPZP – załącznik nr 3.
- Wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury nadziemnej i podziemnej pod kątem planowanej zabudowy.
- Przedstawienie graficzne i opisowe 3 koncepcji docelowych rozwiązań.
- Uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.
- Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi branżami oraz uzyskanie uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę.
- Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej , która musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf), MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (*.doc, *.docx), AutoCad – rysunki (*.dwg).
- Protokolarne przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z 2 egzemplarzami kompletnej umocowanej prawnie dokumentacji projektowej.

Etap II – Prace wykonawcze (realizacja projektu)

- Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy przez Wykonawcę (Kierownik Budowy).
- Rozbiórka istniejących wiat przystankowych.
- Uporządkowanie terenu budowy w zakresie infrastruktury podziemnej (usunięcie i utylizacja wszystkich elementów zbędnych, wywóz itp.).
- Wykonanie prac ziemnych i fundamentowych.
- Instalacja wiat przystankowych i rowerowej.
- Wykonanie robót wykończeniowych.
- Wyposażenie obiektu.
- Zagospodarowanie terenu.
- Przekazanie Zamawiającemu (bez zbędnej zwłoki) po zakończeniu robót: instrukcji schematów ewakuacyjnych, dokumentacji powykonawczej wszystkich branż, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kompletu dokumentów odbiorowych, zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych organów Państwowych w zakresie użytkowania, uzyskanej przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie, pozostałych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego związanych z dziełem umowy.

Realizacja etapu II podzielona zostanie na 3 części:

- Część pierwsza robót – związana rozbiórką istniejących wiat przystankowych.
- Część druga robót – związana z budową wiat przystankowych i rowerowej.
- Część trzecia robót – związana z zagospodarowaniem terenu opracowania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Podstawowe dane:

Powierzchnia działki nr 26	0,3168 ha
Planowana całkowita powierzchnia zabudowy:	~ 55,5 m ²

Planuje się budowę dwóch wiat przystankowych oraz wiaty rowerowej.

Należy zaprojektować dwie wiaty przystankowe o wymiarach 9,0 m x 2,0 m. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, wypełnienie boczne szkłem hartowanym 8 mm, a dach pokryty poliwęglanem komorowym.

Wyposażenie wiaty:

- dwie ławeczki,
- kaseton formatu A4 (na rozkład jazdy),
- gabłota reklamowa o wymiarach min. 1,20 m x 1,80 m.

Odprowadzenie wody z dachu - poprzez nogi wiaty na zewnątrz.

Należy zaprojektować integralną wiatę rowerową o wymiarach 9,0 m x 2,0 m. Wiatą z dwustronnym wjazdem przystosowaną dla 10-20 rowerów, ze stojakami. Konstrukcja stalowa, ocynkowana, wypełnienie boczne szkłem hartowanym 8 mm, a dach pokryty poliwęglanem komorowym.

Wyposażenie wiaty:

- stojaki ze stali nierdzewnej na 10 – 20 rowerów
- gabłota reklamowa o wymiarach min. 1,20 m x 1,80 m .

Odprowadzenie wody z dachu - poprzez nogi wiaty na zewnątrz.

Wszystkie trzy wiaty powinny stanowić integralną całość kompozycyjną, z uwagi na zastosowane materiały i formę architektoniczną. Obiekty budowlane posadowione na fundamentach betonowych.

Projektowane wiaty powinny być nowoczesne, o lekkiej konstrukcji stalowej, z przeszkleniami, przezroczystym zadaszeniem. Wiaty powinny gabarytami nawiązywać do istniejących.

Przykładowe wiaty przystankowe w załączniku nr 5.

Zakres opracowania obejmuje projekt i wykonanie rozbiórki istniejących wiat przystankowych.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana będzie w Głogowie przy Placu 1000-lecia na działce nr ewid. 26, obręb: Matejki j. ewid.: M. Głogów.

Wiaty przystankowe i rowerową należy zaprojektować, a następnie wybudować na wyżej wymienionej działce we wskazanym w załączniku nr 4 miejscu.

Wiaty należy sytuować dłuższym (otwartym) bokiem równoległe do drogi.

Działka nr ewid. 26 obręb: Matejki j. ewid.: M. Głogów stanowi własność Gminy Miejskiej Głogów.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której przewidziana jest inwestycja, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, została oznaczona symbolem **7MW, UC i 8KL1/2**. Gdzie dla terenu oznaczonego symbolem 7MW, UC „ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych”.

A dla terenu oznaczonego symbolem 8KL1/2 „ustala się przeznaczenie na ulicę

lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Zaleca się utrzymanie istniejącej organizacji ruchu, zakładającej ruch jednokierunkowy. Istnieje możliwość utworzenia miejsc postojowych od strony wnętrza placu."

Podczas prac projektowych należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy oraz pozostałe wytyczne wynikające z zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 26.

Przewidziane do zaprojektowania wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień.

Teren inwestycji leży w niedalekiej odległości od stanowiska archeologicznego i zawiera się w strefie zespołu urbanistycznego o wyróżniających cechach przestrzennych (poza obszarami zabytkowymi), których charakter winien zostać zachowany.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planowane przedsięwzięcie to budowa dwóch wiat przystankowych i jednej rowerowej. Wiaty przystankowe będą przeznaczone dla podróżujących autobusami. Wiatą rowerowa będzie przeznaczona dla podróżujących rowerami, chcących skorzystać z usług Komunikacji Miejskiej w Głogowie.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji

Powierzchnia użytkowa każdej z wiat	~ 18 m ²	± 15%
-------------------------------------	---------------------	-------

5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Powierzchnia użytkowa każdej z wiat	~ 18 m ²	± 15%
Powierzchnia zabudowy każdej z wiat	~ 19 m ²	± 15%
Kubatura każdej z wiat	~ 66 m ³	± 15%

5.3. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- Kubatura wiat może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu do 15%.
- Powierzchnia zabudowy wiat może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu do 15%.
- Powierzchnia użytkowa wiat może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu do 15%.

II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych. Należy przewidzieć udokumentowaną utylizację materiałów.

Teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgrodzić na czas prowadzonych prac. Składowanie materiałów budowlanych należy przewidzieć w obrębie wygradzonego terenu. Dostawy materiału drogą dojazdową również powinny być z zachowaniem bezpieczeństwa dla osób postronnych. Prowadzone prace powinny przebiegać sprawnie i szybko, tak by możliwie jak najkrócej zakłócać korzystanie z tego terenu.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca oczyści teren inwestycji. Działania te należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Należy uwzględnić konieczność wymiany części nawierzchni pod wiatami i wokół nich.

2. Wymagania dotyczące architektury.

Należy zaprojektować trzy wiaty wolnostojące, jednokondygnacyjne na planie prostokąta o wymiarach 9x2 m lub zbliżonych do istniejących wiat. Wiaty o prostej nowoczesnej formie architektonicznej, z płaskim dachem o spadku umożliwiającym odpływ wody poprzez rury spustowe zamieszczone w konstrukcji wiat.

Wiaty powinny nawiązywać kompozycyjnie do istniejącej sąsiedniej zabudowy i wymagań MPZP oraz zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące funkcji.

W ramach projektu budowlano – wykonawczego należy zaprojektować trzy wiaty stanowiące integralną całość. Wiaty mają służyć podróżnym korzystającym z usług Komunikacji Miejskiej w Głogowie. Wnętrza wiat przystankowych powinny być dostępne z przynajmniej jednej strony dla użytkowników, również dla osób niepełnosprawnych, powinny być wyposażone w ławki, gablotę reklamową, kaseton formatu A4 na rozkład jazdy. Wiatą rowerową z dwustronnym wjazdem przystosowaną dla 10-20 rowerów, ze stojakami umożliwiającymi przypięcie rowerów.

4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Fundamenty – stopy fundamentowe z betonu zbrojonego wg wyliczeń i propozycji Projektanta.

Konstrukcja nośna – szkielet z profili stalowych ocynkowanych, malowanych

proszkowo. Elementy eksponowane należy wykonać ze stali nierdzewnej.

Zadaszenie – płaskie ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych, przezroczyste ze szkła hartowanego 8mm, poliwęglanów litych.

Odwodnienie – odprowadzenie wody poprzez system ukrytych w konstrukcji rur spustowych.

Obudowa wiaty – przezroczysta ze szkła hartowanego 8mm, poliwęglanów litych (z materiałów spełniających warunki bezpieczeństwa i estetyki).

Słojaki na rowery – ze stali nierdzewnej.

UWAGA! Wiaty należy zaprojektować w sposób umożliwiający późniejsze łatwe zainstalowanie mediów.

5. Wymagania dotyczące instalacji.

Nie projektuje się instalacji w obiekcie. Jednakże należy zaprojektować wiaty w sposób umożliwiający późniejsze łatwe zainstalowanie mediów.

6. Roboty wykończeniowe.

Wykończenie wiat przystankowych i rowerowej:

- Ławki należy wykończyć deskami modrzewiowymi impregnowanymi o gr. 3 cm, przykręcanymi do konstrukcji stalowej wiaty za pomocą wsporników.
- Gabłota reklamowa zewnętrzna z anodowanego aluminiowego profilu i bezpiecznej hartowanej szyby. Przednie drzwiczki wykonane z odpornego na zarysowania wytrzymałego hartowanego szkła, z możliwością zamykania na klucz. Gabłota powinna być wodoodporna dzięki zastosowaniu gumowych uszczelek. Wielkość gabłoty przynajmniej 1,2m x 1,8 m.
- Kaseton zamykany format A4 na rozkład jazdy autobusów o takich samych parametrach technicznych jak gabłota reklamowa.
- Zewnętrzne oznakowanie dla przystanków autobusowych.
- Należy wykonać nową nawierzchnię w wiatkach i wokół nich.

7. Zagospodarowanie terenu.

Na działce nr 26 należy zaprojektować trzy wiaty, w tym dwie wiaty przystankowe i jedną rowerową. Lokalizację wiat przewidziano w miejscach istniejących wiat i w pasie pomiędzy nimi. Obszar usytuowania wiat zobrazowany jest w załączniku nr 4.

Uzyskać decyzję administracyjną rozbiórki istniejących wiat przystankowych jeżeli będzie wymagana.

8. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne zawarte są w pkt. 4. Wskaźnik ekonomiczny – koszt 1sztuki zrealizowanych wiat.

9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. nr 1409 oraz z 2004r. Nr 6 poz.41 nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888 i nr 96 poz.956) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stanowi załącznik do programu (załącznik nr 6.).

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt oraz jego realizację należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 1409 z późn. zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej

3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu.

- wypis z rejestru gruntów z dnia 08.08.2016r. (załącznik nr 1.),
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z dnia 08.08.2016r. (załącznik nr 2.),
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 09.08.2016r. (załącznik nr 3.),
- wycinek z mapy zasadniczej z lokalizacją wiat (załącznik nr 4.),
- przykładowe wiaty przystankowe (załącznik nr 5.),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załącznik nr 6.).

4. Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania budynku

Należy wystąpić do odpowiednich instytucji.

Głogów, dnia 22.08.2016r.